

ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl., § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ		NÁJOMCA	
Obchodné meno:	Neseda j.s.a	Obchodné meno/názov:	
Sídlo:	Párovská 9, 949 01, Nitra	Sídlo/miesto podnikania:	
IČO:	51 118 327	IČO:	
DIČ:	2120608105	DIČ:	
IČ DPH:	SK2120608105	IČ DPH:	
Zápis:	v OR vedenom OS BA I, odd.: Sja, vložka č.: 25/B	Zápis/registrácia:	
E-mailová adresa:	office@neseda.com	E-mailová adresa:	
Konanie:	PaedDr. Vladimír Zlatoš, PhD. predseda predstavenstva	Konanie:	
(ďalej aj „Prenajímateľ“)		(ďalej aj „Nájomca“)	
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)			

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutelnej veci – Predmetu nájmu (spolu s Dobou nájmu a Nájomným sú definované v čl. II. ods. 1 Zmluvy) zo strany Prenajímateľa Nájomcovi na Dobu nájmu a povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za nájom Predmetu nájmu Nájomné, a to až do jeho vrátenia Prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu, avšak nie je oprávnený ho dať do podnájmu a/alebo na ňom vykonať akékoľvek zmeny alebo úpravy.

II. Predmet nájmu, Doba nájmu, Nájomné, Zábezpeka a osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ Nájomcovi na základe objednávky č. *** prenecháva do užívania nižšie definovaný Predmet nájmu, za nižšie uvedené Nájomné na dohodnutú Dobu nájmu:

Typ a názov hnutelnej veci	Doba nájmu	Nájomné	Nájomné s DPH	Zábezpeka
*	30 dní	50,- €	60,- €	250,- €

2. Nájomca vyhlasuje, že bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámený s jednotlivými normami a návodmi potrebnými k riadnemu užívaniu Predmetu nájmu, ktoré budú zároveň Nájomcovi odovzdané ako súčasť Predmetu nájmu.
3. Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia Predmetu nájmu Nájomcovi spôsobom uvedeným v čl. V. VOP (bližšie pozri čl. III. ods. 5 Zmluvy). Najneskôr v posledný deň Doby nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu riadne zabaliť, a to v obale, v akom mu bol Predmet nájmu odovzdaný zo strany Prenajímateľa, a vrátiť ho Prenajímateľovi tak, že bude odovzdaný kuriérovi na doručenie Prenajímateľovi spôsobom a za podmienok uvedených v čl. VIII. ods. 3 VOP, alebo na základe osobitnej dohody s Prenajímateľom. Nájom Predmetu nájmu sa po uplynutí Doby nájmu neobnovuje.
4. Nájomné je splatné vopred za celú Dobu nájmu. Nájomca uhradí Nájomné Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v čl. IV. VOP (alebo na bankový účet uvedený na zálohovej faktúre) v lehote splatnosti zálohovej faktúry, ktorá bola Nájomcovi zaslaná na e-mailovú adresu uvedenú v objednávke realizovanej cez e-mail, telefonicky alebo formou elektronickej objednávky cez e-shop prevádzkovaný Prenajímateľom na internetovej stránke www.neseda.com.
5. Vzhľadom na hodnotu Predmetu nájmu, povahu zmluvného vzťahu a pre zabezpečenie riadneho užívania Predmetu nájmu si Zmluvné strany dohodli zloženie zábezpeky vo výške 250,- € (ďalej aj „**Zábezpeka**“). Na splatnosť a zloženie Zábezpeky sa primerane aplikuje čl. II. ods. 4 Zmluvy.
6. Po riadnom obdržaní platby Nájomného a Zábezpeky Prenajímateľ dodá Nájomcovi Predmet nájmu spôsobom a za podmienok uvedených v čl. V. VOP. Náklady na prepravu znáša Prenajímateľ.
7. Prenajímateľ je oprávnený držať Zábezpeku počas celej Doby nájmu a 15 kalendárnych dní od riadneho vrátenia Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku v celosti alebo čiastočne za účelom uspokojenia akéhokoľvek (akýchkoľvek) záväzku (záväzkov) Nájomcu, ktorý vznikol na základe Zmluvy a Nájomca je s jeho plnením v omeškaní. Prenajímateľ písomne oznámi (postačí e-mailom) Nájomcovi použitie Zábezpeky na úhradu dlžnej sumy. Ak Prenajímateľ použil Zábezpeku v celosti, nemá povinnosť vrátiť ju Nájomcovi.
8. V prípade, že Nájomca poruší povinnosť užívať Predmet nájmu tak aby na ňom nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho odcudzeniu, zničeniu, či strate, vzniká Prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške Zábezpeky. Prenajímateľovi vzniká právo na zmluvnú pokutu vo výške Zábezpeky alebo jej časti aj v prípade, ak Nájomca poruší povinnosť vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal (napr. v prípade znečistenia Predmetu nájmu). Výška zmluvnej pokuty v prípade podľa predchádzajúcej vety zodpovedá nákladom, ktoré Prenajímateľ vynaloží na obnovenie pôvodného stavu Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zmluvnú pokutu (a to ako splatný, tak nesplatný), voči pohľadávke Nájomcu na vrátenie Zábezpeky (a to ako splatnej, tak nesplatnej). Započítanie podľa predchádzajúcej vety Prenajímateľ Nájomcovi oznámi. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Za doručenie oznámenia o použití Zábezpeky sa považuje aj oznámenie uskutočnené prostredníctvom e-mailu.
9. Ak Prenajímateľ nepoužil Zábezpeku alebo jej časť spôsobom uvedeným vyššie a Nájomca nie je v omeškaní s plnením akýchkoľvek povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Zábezpeku alebo jej časť Nájomcovi do 15 kalendárnych dní po riadnom vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
10. Ak Nájomca stratí, zničí alebo z akéhokoľvek iného dôvodu nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi, je povinný Prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorú mu tým vznikla. Najmä je povinný uhradiť Prenajímateľovi celkovú kúpnu cenu Predmetu nájmu uvedenú v aktuálnom cenníku Prenajímateľa platnom v čase vzniku škody.
11. Ak nájomca počas trvania nájmu prejaví vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu nájmu, môžu sa Zmluvné strany dohodnúť na prevode vlastníckeho práva k Predmetu nájmu z Prenajímateľa na Nájomcu. Nájomcom zaplatené Nájomné a zložená suma Zábezpeky sa v takom prípade započítajú na aktuálnu kúpnu cenu Predmetu nájmu podľa platného cenníka. Zostávajúcu časť kúpnej ceny Predmetu nájmu Nájomca zaplatí Prenajímateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry vystavenej

Prenajímateľom. Jednotlivé ustanovenia VOP sa aplikujú primerane. Doba nájmu sa v prípade podľa tohto odseku Zmluvy končí zaplatením zostatkovej kúpnej ceny Predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je v prípade podľa tohto odseku Zmluvy povinný vrátiť Nájomcovi zaplatené Nájomné a zložené Zábezpeku a Nájomca nie je povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká uplynutím Doby nájmu alebo v prípade podľa bodu čl. II. ods. 11 Zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené túto Zmluvu ukončiť aj spôsobmi podľa Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na diaľku na základe objednávky Nájomcu zaslanej Prenajímateľovi prostredníctvom e-shopu Prenajímateľa (www.neseda.com), e-mailom alebo telefonickej objednávky. Zmluva sa považuje za uzatvorenú potvrdením objednávky Nájomcu zo strany Prenajímateľa, ktorým je odoslanie Predmetu nájmu na adresu uvedenú Nájomcom v objednávke.
3. Táto Zmluva je vyhotovená elektronicky a bude zaslaná Nájomcovi na e-mailovú adresu uvedenú v objednávke
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, obsah Zmluvy nepredstavuje zmluvu o kúpe prenajatej veci podľa § 489 a nasl. Obchodného zákonníka a Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovení o tomto zmluvnom type na právne vzťahy založené Zmluvou.
5. Ustanovenia všeobecných obchodných podmienok (VOP) zverejnených na internetovej stránke Prenajímateľa (<https://www.neseda.com/obchodne-podmienky/>) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a vzťahujú sa na právny vzťah založený touto Zmluvou, ibaže Zmluva v konkrétnom prípade ustanovuje inak. Ak by doslovná aplikácia ustanovenia VOP bola v rozpore s povahou Zmluvy, aplikuje sa také ustanovenie len primerane s ohľadom na celkový účel Zmluvy.
6. Nájomca zaslaním objednávky a Prenajímateľ potvrdením objednávky Nájomcu potvrdzujú, že si text Zmluvy dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, pričom táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ

Nájomca